

28 APR 2015

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО
ЖИЛИЩНОМУ И СТРОИТЕЛЬНОМУ НАДЗОРУ
ОГРН 1140280411600

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-60-приемная, 218-10-70 – приемная

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 15-1675-22001

о назначении административного наказания

г. Уфа

(место вынесения)

« 28 »

апреля

2015

Заместитель председателя

Динар Рауфович Дияров

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении должностного лица
(открытом/закрытом) (ф.и.о.) (сведения о лице, в

Председателя правления Жилищного кооператива «Салават» - Смирновой Татьяны Романовны

«Салават».

место работы г. Салават, ул. Калинина, д. 65, п.21

отношения которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридического и (или) почтового организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место
именуемого в дальнейшем Правонарушитель

изучив протокол об административном правонарушении от « 13 » марта 2015 г., а также заслушав

Представителя Смирновой Т.Р. – Нетесову Е.А. по доверенности от 12.01.2015 г.

(указать, кто заслушан - обвиняемый «ЛИЦА», его представитель (защитника), показания потерпевшего, свидетелей, понятых - при их участии при рассмотрении дела, назначенной специалистом
заключений эксперта и прокурора -

исследовав иные доказательства: Обращение жителя рег № 2100 от 20.02.2015 г.; распоряжение Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору, утвержденное заместителем председателя Д.Р. Дияровым № 1675 от 04.03.2015 г.; акт проверки № ЮО-15-1675-220 от 13 марта 2015 г.; фотоматериалы на 3-х листах, являющиеся неотъемлемой частью акта проверки № ЮО-15-1675-220 от 13 марта 2015 г.; доверенность № 12 от 05 марта 2015 г.; Уст жилищного кооператива «Салават», утв. решением общего собрания членов кооператива протокол № 1 от 21 февраля 2012 г.; председатель Смирнова Т.Р.; должностная инструкция председателя, приказ № 60 от 27 марта 2012 г.; платежный документ (счет) на оплату услуг за январь 2015 г.; договор № 1171 на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме от 27.01.2012 г.;

УСТАНОВИЛ:

что Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору в ходе проведенной внеплановой выездной проверки на основании обращения жителя рег № 2100 от 20.02.2015 г., распоряжения Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору, утвержденного заместителем председателя Д.Р. Дияровым № 1675 от 04.03.2015 г., непосредственно были выявлены нарушения правил содержания и ремонта жилого многоквартирного дома № 74 по ул. Ленина г. Салават Республики Башкортостан.

Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору по обращению рег № 2100 от 20.02.2015 г. поступившее по подведомственности через Прокуратуру г. Салават РБ, в части вопросов возложенных полномочий, согласно Положению утвержденного постановлением Правительства Республики Башкортостан от 24.12.2014 г. № 616, проведена внеплановая инспекционная проверка в отношении Жилищного кооператива «Салават» (далее по тексту Ж Салават) по жилому дому № 74 по ул. Ленина, г. Салават, РБ.

На момент инспекционной проверки многоквартирного дома непосредственным способом выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170, а именно:

- в подвальном помещении жилого дома отсутствуют плафоны электрических ламп, что является нарушением п. 5.6. п.5.6.2, 5.6.6 ПИН;

- захламление подвального помещения мусором (бытовым и строительным), что является нарушением п. 3.4.1 ПИН;

- отсутствие теплоизоляции на трубопроводах отопления, что является нарушением п. 5.2.22 ПИН

- неисправность теплоизоляции на трубопроводах отопления, что является нарушением п. 5.2.22 ПИН

- частично неисправность окрасочного слоя трубопровода центрального отопления около элеваторного узла в подвальном помещении, что является нарушением п.5.2.16.

- наличие сырости в подвальном помещении из-за неисправности инженерного оборудования (канализационный трубопровод), что является нарушением п.4.1.15.ПИН,

- отсутствие ревизии на трубопроводах канализации в подвальном помещении, что является нарушением п.5.8. п.5.8.2.ПИН,

По вышеперечисленным нарушениям, следует, что должностным лицом председателем правления ЖК «Салават» Смирновой Т.Р., не надлежаще исполнено служебные обязанности, по обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания граждан в названном жилом доме, что является нарушением п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации п.10 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491.

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме

становятся уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, содержания и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечения качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда в соответствии с п. 2 ч. 1 ст. 138 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) товарищество собственников жилья обязано осуществлять управление многоквартирным домом в порядке, установленном разделом VIII ЖК РФ. На основании п. 2.2 ч. 2 ст. 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом указанные товарищество или кооператив несут ответственность за содержание общего имущества в данном доме в соответствии с требованиями технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах. Указанные товарищество или кооператив могут оказывать услуги и (или) выполнять работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме своими силами или привлекать на основании договоров лиц, осуществляющих соответствующие виды деятельности.

Согласно договора № 1171 на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме от 27.01.2012 г. исполнитель по заданию собственника, за определенную плату, обязуется осуществлять комплекс работ и услуг по управлению многоквартирным домом, включающий оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставление коммунальных услуг «Собственнику» и лицам пользующимся его помещением (ями), а также осуществляет иную, направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Согласно платежного документа (счета) на оплату услуг за январь 2015 г. по лицевому счету 1171 получателем платежей является ЖК «Салават».

Согласно Приказа № 60 от 27 марта 2012 г. на основании решения общего собрания уполномоченных по домам ЖК «Салават», Смирнова Т.Р. вступила в должность председателя правления Жилищного кооператива «Салават» с 01 апреля 2012 г. Основание протокол № 2 Заседания членов правления ЖК «Салават» от 22 февраля 2012 г.

Согласно должностной инструкции председателя правления, в должностные обязанности председателя правления входит: обеспечение выполнения заданий согласно установленным количественным и качественным показателям, все обязательства перед поставщиками, заказчиками, банками, и перед внебюджетными фондами и бюджетами всех уровней;

Следовательно, отсутствие должного контроля за соблюдением правил содержания и ремонта жилого дома расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Салават, № 74 по ул. Ленина, т.е. ненадлежащее исполнение своих должностных обязанностей председателем правления ЖК «Салават» - Смирновой Т.Р., привело к нарушению жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме, что является нарушением «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №170 от 27.06.2003г.

Согласно ст. 2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства вины у председателем правления ЖК «Салават» - Смирновой Т. отсутствуют.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения должностного лица - председателя правления ЖК «Салават» - Смирновой Т.Р., к административной ответственности за нарушения правил содержания и ремонта жилого дома № 74 по ул. Ленина г. Салават Республики Башкортостан, за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24, 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: _____ (указать, на какой счет: федеральный, республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и ст. 7.22 КоАП РФ _____ (указать соответствующую (ие) статью (ы) (7.21-7.23) КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное(ые) нарушение(я) в отношении _____ председателем правления ЖК «Салават» - Смирновой Т.Р. (Ф.И.О. правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере четырёх тысяч рублей (сумма штрафа прописью)

бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица – с указанием суммы)

ЗЪЯТЫЕ

(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении – передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющие

вещными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные

(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. председателю правления ЖК «Салават» - Смирновой Т.Р.

(Ф.И.О. правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа четыре тысячи рублей

(указать - штраф и (или) издержки (затраты))

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

УИН 13D8DF92000000003250.

Взыскателю: Наименование платежа – административный штраф, КБК 81711690040040000140 (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21 – 7.23.1 КоАП РФ)
 Получатель: УФК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору), ИНН 027821837
 расчетный счет 40101810100000010001, Отделение – ПБ Республики Башкортостан, БИК 043073001, ОКТМО 30701000, КПП 027801001.

6. В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридически помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

В соответствии с ч. 5 ст. 32.2 КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу – исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ (207-209 АПК РФ).

Заместитель председателя



(подпись)

Динар Рауфович Дияров
(фамилия, инициалы)

Копия настоящего постановления вручена (получена)

1. Правонарушителю: «

(подпись)

(фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

2. Потерпевшему (по его просьбе): «

20 г.

(подпись)

(фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления – 28.04.2015 г.

Дата выдачи настоящего постановления – 28.04.2015 г.

Настоящее постановление вступило в законную силу «

20 г.

(должность)

(подпись)

(фамилия)

ЖК «САЛАВАТ»	коп-во листов	
Вх. № 89	Основн.	Прилож.
12.05.2015		